

Pressemitteilung

Hamburg, 13. Januar 2025

Nach erfolgreichen Exits: CEE Group bringt Renewables-Assets dreier Bestandsportfolios in neuen 500 Mio. Repowering-Fonds ein

- **Alle drei Investmentvehikel CEE RF1, RF2 und RF3 erzielten attraktive Exit-Renditen auf Projektebene**
- **Neuer Repowering-Fonds CEE RF9 wird durch Erneuerung von mindestens 29 operativen Assets die Energieproduktion knapp verdreifachen, ermöglicht durch 1 Mrd. Euro Fremdkapitalfinanzierung**
- **Artikel-9-Fonds zielt auf Rendite (IRR) von ca. 10% im Basisszenario**

Die CEE Group, ein auf Erneuerbare Energien spezialisierter Asset Manager aus Hamburg, setzt strategisch auf das immer wichtiger werdende Thema Repowering und bringt dafür einen darauf spezialisierten Artikel-9-Fonds auf den Markt. Insgesamt 39 PV- und Onshore-Windkraft-Assets aus den drei Bestandsportfolios des CEE RF1, RF2 und RF3 werden im neuen Fonds gebündelt, mit dem Ziel die erwiesenermaßen attraktiven Renewables-Standorte mindestens 20 weitere Jahre für die grüne Energieerzeugung zu nutzen sowie auskömmliche und verlässliche Renditen zu generieren. Dafür werden bereits operative Windräder und PV-Parks auf nachhaltige Art und Weise durch modernste und hocheffiziente Nachfolge-Anlagen ausgetauscht, was mitunter eine Verdreifachung oder mehr der Stromproduktion erlaubt.

Die aktuelle installierte Kapazität des Portfolios beläuft sich auf rund 457 MWp und wird im Zuge des Repowering bis zu 1,1 GWp erreichen. Die Einspeisevergütungen der Anlagen bleiben zum Großteil bestehen und auch Teile der bestehenden Infrastruktur wie etwa Netzanschlüsse werden vor Ort weiter genutzt. Ersetzte Windräder und PV-Anlagen werden wo immer möglich auf dem Zweitmarkt verkauft und sonst weitestmöglich recycelt.

Repowering mit enormem Potenzial für Investoren und Energiewende

„Mit diesem Projekt markieren wir den nächsten Meilenstein in unserer Unternehmensentwicklung und setzen voll auf den Megatrend Repowering. Die in den 2000er und 2010er Jahren installierte Renewables-Kapazität in Deutschland und Europa kommt in die Jahre – gehört aber nachweislich mit zu den ergiebigsten und etabliertesten Erzeugungsstandorten. Hier kann auch vorzeitiges Repowering sehr attraktiv sein – als Win-Win für die Energiewende und an langfristigen Renditen interessierten Anlegern“, sagt Detlef Schreiber, CEO der CEE Group. „Derartige Continuation-Vehikel sind hochkomplex und verlangen enormes Durchhaltevermögen und Umsetzungskompetenz. Dass sich ein Großteil der Bestandsinvestoren für weitere 20 Jahre an die CEE Group bindet, verstehen wir als Auszeichnung für unsere Fachexpertise – und Nachweis, dass reale Fortschritte bei der Energiewende mit den richtigen Partnern hierzulande sehr wohl möglich sind.“

Erfolgreiche Exits der ersten drei CEE-Portfolien

Die „CEE Renewable Fund/RF“-Produktserie hat die institutionellen Anleger seit Launch des ersten Investmentvehikels in 2008 klar überzeugt. Die Investoren des CEE RF 1, 2 und 3 haben beim Exit Renditen auf Projektebene zwischen über 10 und mehr als 12 Prozent (IRR) realisiert. Angesichts dieses erfolgreichen Track Records hat sich die überwiegende Mehrheit der Bestandsinvestoren (ca. 85%) langfristig am neuen Repowering-Fonds als Nachfolger beteiligt. Die Laufzeit des RF9 beträgt 20 Jahre, die Ziel-IRR beläuft sich auf ca. 10 Prozent (Basisszenario). Die Asset-Standorte (16 Wind- und 23 Solarparks) verteilen sich über ganz Deutschland mit einzelnen Anlagen in Frankreich. Im Schnitt sind die Anlagen 13 Jahre alt und genießen im Durchschnitt noch sieben Jahre staatliche Einspeisevergütungen. Zwischen 2027 und 2030 soll das Repowering abgeschlossen werden.

- ENDE -



Foto 1: „Wir wollen unseren Bestandsinvestoren das Renditepotenzial des massiven technologischen Fortschritts im Bereich Onshore-Wind und PV eröffnen – ohne die Entwicklungsrisiken und Unwägbarkeiten neuer Standorterschließungen, die für Green Field-Projekte typisch sind. Daher ist für uns dieser einzigartige Repowering-Deal die ideale Lösung: bewährte Technologien an bewährten Standorten bei drei- bis viermal so viel grüner Energieproduktion“, sagt Detlef Schreiber, CEO der CEE Group. (Foto: CEE Group)



Foto 2: Ein PV-Park der CEE Group wird gebaut. (Foto: CEE Group)

Über CEE Group

Die CEE Group steht seit Gründung im Jahr 2000 für ganzheitliche Expertise im Bereich erneuerbarer Energien. Als vollintegrierter Asset Manager hat sich das Unternehmen neben dem Erwerb von Solar-, Onshore-Wind- und Speicherprojekten auf das Repowering und die Hybridisierung der eigenen Bestandsanlagen spezialisiert. Von der Projektakquise bis zur Inbetriebnahme und darüber hinaus setzt die CEE Group auf Qualität, Innovation und Nachhaltigkeit. Mit einem integrierten Teamansatz optimiert das Unternehmen kontinuierlich seine Anlagen, reagiert flexibel auf regulatorische Änderungen und strebt nach dem Erhalt der Bestandsflächen sowie der Leistungssteigerung der Anlagen.

Durch den Einsatz modernster Technologien und Nachhaltigkeitskonzepte zielt die CEE Group darauf ab, optimale Erträge für Investoren bei gleichzeitiger Förderung des Umweltschutzes und der nachhaltigen Energiegewinnung zu erzielen. Langfristige, vertrauensvolle Partnerschaften mit allen Stakeholdern bilden das Fundament für den nachhaltigen Erfolg des Unternehmens im dynamischen Markt der erneuerbaren Energien. Die CEE Group verfügt über 25 Jahre Track Record mit 104 realisierten Projekten in Europa mit 2,2GW(p) Nennleistung und 2,8 Mrd. EUR AuM. (Stand November 2024)

Weitere Informationen: www.cee-group.de

Die angestrebten Renditen stellt kein Renditeversprechen dar; Entwicklungen der Vergangenheit sind kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Entwicklungen.

Die in Bezug auf den/die Fonds gemachten Angaben sind ausschließlich zu allgemeinen Informationszwecken erstellt worden. Sie stellen keine Anlagevermittlung oder Anlageberatung, Rechts- oder Steuerberatung und auch kein Angebot, keine Empfehlung oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots betreffend den Kauf oder Verkauf von Anteilen des Fonds dar. Alleinige Grundlage für den Kauf von Anteilen des Fonds ist der Abschluss eines Zeichnungsvertrags und alle darin genannten Verkaufsunterlagen des Fonds. Die CEE übernimmt keine Zusicherung, Gewährleistung oder Haftung für die Richtigkeit, Zuverlässigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der hier enthaltenen Informationen. Angaben in Bezug auf zukünftige Renditen stellen kein Renditeversprechen da. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung bieten keine Gewähr für die zukünftige tatsächliche Entwicklung. Die hier enthaltenen Angaben zu Finanzinformationen und die abgegebenen Meinungen gelten zum Zeitpunkt der Veröffentlichung und können sich ändern. Eine Anlage in geschlossene Alternative Investmentfonds ist mit Risiken verbunden. Die ausführlichen Risikohinweise entnehmen Sie den jeweils aktuellen Verkaufsunterlagen.

Für Fragen und weitere Informationen:

Johannes Braun

PB3C GmbH

T. +49 89 242 08 65 - 36 | CEE-Group@pb3c.com